

## ALGEMENE VOORWAARDEN (BBM Brabantse Bouwmaatschappij B.V.)



### Artikel 1: OFFERTE

1. De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
2. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:
  - a: de plaats van het werk
  - b: een omschrijving van het werk.
  - c: volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd
  - d: het tijdstip van aanvang van het werk. ( onder voorbehoud , niet bindend )
  - e: het termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd. ( onder voorbehoud niet bindend )
  - f: de prijs van het in de offerte omschreven werk, de omzetbelasting daarin niet begrepen. De aannemer vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting.
  - g: of betaling van de aanneemsom in termijnen zal plaatsvinden.
  - h: op het werk zal nooit een risicoregeling van toepassing zal zijn.
  - i: of met stelposten is rekening gehouden , en zo ja met welke.
  - j: of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke .
  - k: de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
3. Het termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen. ( onder voorbehoud niet bindend )
4. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
5. De offerte dient vergezeld te gaan van:
  - a. een exemplaar van deze algemene voorwaarden, te downloaden op onze website of op aanvraag ( ook vermeld op offerte en factuur )
6. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 7 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek Franco aan hem te worden terug gezonden.
7. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoed zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, ongeacht hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

### Artikel 2: RISICOREGELING

Onverminderd de toepasselijkheid van een risicoregeling voor de verrekening van wijzigingen van lonen en prijzen, blijven ten aanzien van de opdrachtgever die bij het sluiten van de overeenkomst niet heeft gehandeld in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, kostenverhogingen groter als 5% t.o.v. aanneming c.q. overeenkomst zullen een op een doorberekend worden zonder enig voorbehoud.

### Artikel 3: VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de aannemer tijdig kan schikken:
  - a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen( vergunningen, ontheffingen en beschikkingen ) , zo nodig in overleg met de aannemer.
  - b. over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd.
  - c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen.
  - d. over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas perslucht en water.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door andere uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de aannemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

### Artikel 4: AANSPRAKELIJKHEID VAN DE OPDRACHTGEVER

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derde uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.
6. In geval van schade door uitvoering , aan onderdelen in op en rondom de woning dient men rekening te houden met een eigen risico van € 2500 per geval

### Artikel 5: VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

1. De aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De aannemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De aannemer is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen te volgen.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is, dit t.a.v. nieuwbouw, bij aanbouw opbouw en renovatie dien opdrachtgever zelf een car verzekering of gelijkwaardig af te sluiten, het eigen risico bij schade door aannemer t.a.v. opdrachtgever bedraagt € 7500,- excl. b.t.w
3. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de aannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
4. Indien de aard van het werk hertoe aanleiding geeft, stelt de aannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van de kabels en leidingen.
5. De aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
6. De aannemer is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
7. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer zijn personeel, zijn onderaannemers of zij leveranciers. Doch met in acht neming van het eigen risico gesteld onder artikel 5.2

### Artikel 6: AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER

1. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is de aannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen. Doch met in acht neming van het eigen risico gesteld onder artikel 5.2
2. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zij leveranciers. Doch met in acht neming van het eigen risico gesteld onder artikel 5.2

### Artikel 7: UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING EN SCHADEVERGOEDING WEGENS TE LATE OPLEVERING.

1. Indien het termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare dagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door niet voor rekening van de aannemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
2. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
3. De aannemer heeft recht op verlenging van het termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de aannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
4. Bij overschrijding van het termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd is de aannemer aan de opdrachtgever per werkdag zoals omschreven in het eerste lid geen gefixeerde schadevergoeding verschuldigd tenzij een bedrag is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen de opdrachtgever de aannemer nog verschuldigd is. Bij de bepaling van de overschrijding van het termijn van oplevering geldt als dag van oplevering. In afwijking van het bepaalde artikel 9 eerste lid de dag waarop de aannemer overeenkomstig artikel 8 eerste lid, de opdrachtgever heeft uitgenodigd tot opnemng van het werk, mits het werk vervolgens overeenkomstig het bepaalde in dat artikel is geacht wordt te zijn goedgekeurd
5. De e.v.t gestelde opleverdatum is een indicatie, onder voorbehoud en derhalve nooit en te nimmer bindend ( dit i.v.m. fluctuaties in personeel leveringen betalingen ect ect )

### Artikel 8: OPNEMING EN GOEDKEURING

- Een redelijk termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de aannemer voltooid zal zijn, nodigt de aannemer de opdrachtgever schriftelijk uit om tot opnemng van het werk over te gaan. De opnemng geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemng vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van de aannemer en strekt ertoe, te constateren of de aannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. nadat het werk is opgenomen wordt door de opdrachtgever aan de aannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventuele aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reën voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de aannemer is verzonden.
  3. Wordt niet binnen acht dagen na de opnemng een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de aannemer verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemng te zijn goedgekeurd.
  4. Geschiedt de opnemng niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de aannemer bij aangezekende brief een nieuwe aanvraag tot de opdrachtgever richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de opdrachtgever wel aan dit verzoek dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.
  5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruiknemng van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
  6. Kleine gebreken, die gevoeglijk in het onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruiknemng niet in de weg staan.
  7. Met betrekking tot een her opnemng na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

### Artikel 9: OPLEVERING EN ONDERHOUDSTERMIJN

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 8 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk opgeleverd wordt beschouwd.
2. De aannemer is verplicht de in artikel 8, zesde lid, bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. Het onderhoudstermijn belooft 60 dagen en gaat in, onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het eerste lid als opgeleverd wordt beschouwd. De aannemer is verplicht gebreken welke in het onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor de opdrachtgever op de grond van artikel 4 eerste lid verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor hij op de grond van artikel 4, tweede lid aansprakelijk is.

### Artikel 10: AANSPRAKELIJKHEID NA OPLEVERING

1. Na het verstrijken van het onderhoudstermijn is de aannemer niet meer aansprakelijk voor de tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de aannemer zijn leverancier zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de aannemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.
2. De rechtsverduing uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld van veerloop van vijf jaren na het verstrijken van het onderhoudstermijn. In geval het in het eerste lid bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aan gemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van het onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het de hechtigheid van het gebouw of van een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt.

#### Artikel 11: SCHORSING, BEEINDIGING VAN HET WERK IN ONVOLTOOIDE STAAT EN OPZEGGING.

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen . Voorzieningen, die de aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meer werk verrekend .Schade die de aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat , komt deze niet voor de rekening van de aannemer, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar reeds door de aannemer betaalde bouwstoffen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De aannemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De aannemer zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is

#### Artikel 12: BOUWSTOFFEN

- Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
2. De aannemer stelt de opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk( eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. De aannemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
  3. De opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van de aannemer komen. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.
  4. Zowel de opdrachtgever als de aannemer kunnen in geval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.
  5. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door de aannemer afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtgever op grond van artikel 4, vijfde lid.
  6. Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de opdrachtgever blijven.

#### Artikel 13: MEER EN MINDER WERK

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
  - a In geval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
  - b In geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - c In geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
  - d In de gevallen als bedoeld in artikel 11, eerste lid, en artikel 19
2. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaal bedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
4. Stelposten zijn in de3 overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij- het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
  - Het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
  - Het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld daarop deze betrekking heeft.
5. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de aannemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
6. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
8. Indien de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

#### Artikel 14: BETALING IN TERMIJNEN

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtgever aan de aannemer verschuldigde omzet belasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. De aannemer is bevoegd het bedrag van een termijn op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 10%. De toeslag wordt verschuldigd indien betaling plaats vindt na de in het derde lid aangegeven vervalddag.
3. Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk 7 dagen ( of conform termijn stelling offerte ) na de dag waarop de aannemer de termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 16.
4. Termijnen gesteld voor Particulieren zijn 50% bij opdracht 30% voor start werkzaamheden 20% 7 dagen na oplevering ( factuurdatum )
5. Als er geen of onvoldoende kredietlimiet kan worden verkregen bij onze verzekeraar ( Euler ), houden wij ons het recht voor eventuele opdrachten op te schorten, dan wel te annuleren.

#### Artikel 15: EINDAFREKENING

1. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient de aannemer de eindafrekening in.
2. De eindafrekening biedt volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:
  - De aannemingsom
  - Een specificatie van het meer en minder werk
  - Een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben en hadden.
3. Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo voortvloeiend uit het in het vorige lid bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen De berekening van de door de opdrachtgever aan de aannemer te vergoeden omzetbelasting geschiedt afzonderlijk.
4. De aannemer is bevoegd het bedrag van de eindafrekening op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 10%. De toeslag wordt verschuldigd indien en voor zover de betaling plaatsvindt na de in het vijfde lid aangegeven vervalddag.
5. Betaling van het aan de aannemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 7 dagen na de dag waarop de aannemer de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 16.

#### Artikel 16: OPSCHORTING EN BETALING

Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met het opschorting gemoede bedrag dient en redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming, doch met een uiterlijk percentage van 25% van de openstaande posten.

#### Artikel 17: IN GEBREKE BLIJVEN VAN DE OPDRACHTGEVER

1. Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan de aannemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervalddag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van dagen na de vervalddag nog geen betaling heeft plaats gevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.
2. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaald, is de aannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien de aannemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever. De aannemer is gerechtigd deze kosten te fixeren op 10 % van de verschuldigde hoofdsom.
3. Indien de opdrachtgever een termijn niet tijdig betaald, is de aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van de aannemer op vergoeding van de schade kosten en interesse.
4. Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de aannemer mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan stilliggen verbonden gevolg.

#### Artikel 18: IN GEBREKE BLIJVEN VAN DE AANNEMER

1. Indien de aannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
2. De opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de aannemer na verloop van 60 dagen na ontvangst van de in het vorige lid bedoelde aanmaning in gebreke blijft. In dat geval heeft de opdrachtgever recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van de aannemer voortvloeiende schade en kosten.
3. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de kosten die voor de aannemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

#### Artikel 19: GEWIJZIGDE UITVOERING

Indien tijdens de uitvoering van het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. De aannemer wijst de opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer en minder werk verrekend.

#### Artikel 20: ONMOGELIJKHEID VAN UITVOERING

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd teniet gaat of verloren raakt zonder dat dit aan de aannemer kan worden toegerekend is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft de aannemer recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 11, vijfde lid.

#### Artikel 21: GESCHILLEN

1. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens in geval van het nemen van de conservatoir maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het derde lid omschreven bevoegdheid.
2. Alle geschillen daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitloei is zijn tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze 3 maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.
3. In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gerede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.

#### Artikel 22: EIGENDOMSVOORBEHOUD / RETENTIERECHT

1. Verkoper behoudt zich de eigendom van de geleverde zaken voor zolang alle door de Koper verschuldigde bedragen voor de krachtens de overeenkomst geleverde of te leveren producten alsmede de bedragen bedoeld in artikel 16 lid 3 en 4 van deze algemene voorwaarden, waaronder begrepen rente en kosten van invordering, niet volledig aan de verkoper zijn voldaan.
2. Indien dezelfde soort zaken door verkoper aan koper is geleverd ter zake waarvan een of meer facturen onbetaald zijn gebleven, dan worden de bij koper nog aanwezige zaken van de zelfde soort als onbetaald beschouwd, behoudens tegenbewijs door de koper.
3. Indien de koper zijn betalingsverplichtingen niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of hem deze wordt verleend, dan wel uit handelingen van de koper anderszins blijkt dat koper aan zijn betalingsverplichtingen jegens verkoper niet of zal voldoen is koper verplicht de aan verkoper op grond van lid toebehorende zaken op eerste verzoek aan verkoper terug te geven. De verkoper is voorts bevoegd zich zonder voorafgaande waarschuwing of mededeling bij koper aan te dienen teneinde de vermelde zaken direct onder zich te nemen dan wel te demonteren en terug te nemen, ook indien en voor zover het geleverde door natrekking of anderszins eigendom van de koper zou zijn geworden.
4. Indien de opdrachtgever, koper te kennen geeft dat de opgeleverde werkzaamheden niet geheel aan zijn wensen en eisen voldoet, zal verkoper een voorstel maken wat de verhouding tussen factuur en nog op te leveren werkzaamheden rechtvaardigt. Koper zal het restantbedrag pas dienen over te maken aan verkoper na definitieve oplevering c.q goedkeuring van de oplevering, deze dient schriftelijk bevestigd te worden en ondertekend door beide partijen waarmee het opgeleverde werk definitief is goedgekeurd, en het restantbedrag als overeengekomen per omgaande doch uiterlijk binnen drie werkdagen op verkoper zijn rekening dient te zijn overgemaakt.
5. Indien opdrachtgever een deel van de gehele openstaande post gefactureerd niet voldoet, zal enige garantie compleet komen te vervallen.

#### Artikel 23: WERKINGSSFEER

- 1 Wij zijn nimmer gebonden aan van onze voorwaarden afwijkende voorwaarden, ook niet indien wij deze afwijkende voorwaarden niet uitdrukkelijk ontkennen:
- 2 Een e.v.t. verwijzing door de opdrachtgever naar zijn voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 3 De opdrachtgever wordt door de enkele aanvang der werkzaamheden door ons geacht akkoord te gaan met de toepasselijkheid van onze algemene voorwaarden
- 4 Indien in enig geschil niettemin zou worden bepaald dat ook de voorwaarden van de opdrachtgever toepasselijk zijn, prevaleren onze voorwaarden van een of meer bepalingen
- 5 Het in dit artikel bepaalde kan uitsluitend worden opzij gezet indien wij na ontvangst van de opdracht bevestiging schriftelijk te kennen geven dat de algemene voorwaarden van de opdrachtgever toepasselijk zijn

#### Artikel 24: MONSTERS

1 Indien door ons een model, monster of

voorbeeld is getoond of verstrekt, wordt dit vermoed slechts te zijn getoond of verstrekt bij wijze van aanduiding: de hoedanigheid van te leveren zaken kunnen van monster, model of voorbeeld afwijken

2 kleurverschillen c.q. structuurverschillen zijn toelaatbaar. De opdrachtgever vrijwaart ons van enige aansprakelijkheid voor eventuele kleurafwijkingen en of verkleuringen, en kan zich hier nooit op beroepen.

#### Artikel 25: DEKVLOEREN

**Betonvloeren, Monolithische, betonvloeren, Woonbeton vloeren, Cementdekvloeren, Cementgebonden Gietvloeren, kunststof gerelateerde giet vloeren, en alle overige benamingen voor dekvloeren, afwerkvloeren.**

1. Opdrachtgever kan ten aanzien van vernoemde vloeren vallend onder artikel 25 geen eisen stellen aan esthetische eigenschappen, Op een schaal van 1 t/m 10 waarbij 10 de hoogst haalbare factor is, zal opdrachtgever factor 1-2 als maatgevende eis mogen stellen en handteren. Onder artikel 25.1 vallen ook de onvolkomenheden als voetstappen, vlinderafdrukken, almede alle overige aftekeningen van welke aard dan ook.

2. Ten aanzien van de vlakheidsklasse dient men NEN 2747 / 2743 te handteren. Indien er geen vlakheidsklasse is overeengekomen c.q. is aangeboden, geldt ten aller tijden de laagste klasse als uitgangspunt (klasse 7)

3. Ten aanzien van scheurvorming geldt dat er ten aller tijden scheurvorming kan optreden, het uitsluiten van scheuren als zet krimp en haarscheuren is in deze niet mogelijk en derhalve ook uitgesloten als gebrek, in en ten tijden van uitvoering door aannemer. Zaagsnede 's', dilataties zijn geen garantie voor het uitblijven c.q. voorkomen van vernoemde scheurvormen en derhalve ook uitgesloten als gebrek. De mate en grote van deze scheuren zijn niet te voorzien c.q. te omschrijven en derhalve ook uitgesloten als gebrek in alle maten, grote, grilligheid ect ect.

4. Ten aanzien van kleurstelling, vorming verwijzen wij u naar artikel 25.1 waarbij klasse 1-2 gehanteerd dient te worden.

5. Ten aanzien van de vervulling verwijzen wij u naar artikel 25.1 waarbij klasse 1-2 gehanteerd dient te worden.

6. Opdrachtgever is ten aller tijden verantwoordelijk voor vergunningen, precario, standplaatsen, bereikbaarheid, alsmede containers om de restafval te kunnen verwerken c.q. afvoeren.

7. Indien opdrachtgever zijn eigen werkzaamheden alsmede de vernoemde onderdelen onder artikel 25.6 niet verzorgt heeft waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden, zullen we de kosten van het annuleren doorberekenen incl. uren materiaal en materieel, en indien gewenst op een ander tijdstip c.q. datum inplannen, dit na betaling (goedkeuring) van de gemaakte faalkosten door toedoen van de opdrachtgever.

8. In geval van schade, besmetting vervulling door uitvoering, aan onderdelen in op en rondom de woning dient opdrachtgever rekening te houden met een eigen risico van € 2500 per geval.

9. Indien het afdekken beschermen van wanden vloeren plafonds kozijnen ramen deuren trappen bordessen ect ect niet is opgenomen in de offerte, zal besmetting en vervulling door het verwerken en afwerken van vloeren geheel voor rekening van opdrachtgever zijn en derhalve niet verhaald kunnen worden op bbm in al zijn zaken en hoedanigheden, indien deze veroorzaakt is door bbm en aantoonbaar bewijsbaar dan is de opdrachtgever gerechtigd om maximaal 10% van het gefactureerde bedrag achter te houden tot en opdat deze besmetting naar wederzijds goedvinden is opgelost, welke derhalve alleen geld als de vernoemde werkzaamheden zijn opgenomen en aangenomen.

10. Indien containers t.b.v. afval, restafval en spoelmogelijkheden van leveranciers van cementgebonden producten niet opgenomen zijn in de begroting, c.q. offerte van bbm dan dient de opdrachtgever ten aller tijden deze te verzorgen incl. de benodigde vergunningen, indien er besmetting veroorzaakt wordt door het uitblijven van containers door opdrachtgever, dan zullen alle kosten ook verhaald moeten worden op opdrachtgever, bbm is gevrijwaard van deze kosten.

11. Ten aanzien van vergunningen precario milieuvergunningen overige vergunningen t.b.v. voertuigen materiaal en materieel qua plaatsing bereikbaarheid ect zal de opdrachtgever deze ten aller tijden geregeld moeten hebben, het is derhalve uitsluitend de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, indien deze niet voorhanden zijn of geregeld, dan zal bij uitblijven van het uitvoeren van de werkzaamheden als gepland, alle kosten c.q. faalkosten verhaald worden op de opdrachtgever.

#### Artikel 26: SCHUIMBETON

1. Opdrachtgever kan ten aanzien van Schuimbeton uitgevoerde vloeren de eisen en richtlijnen van artikel 25 handhaven.

2. Opdrachtgever dient te rekenen met een maximale uit te voeren dikte van 50 cm,

excl. klink welke 2-5 cm kan inhouden,

per 10 cm kan er gerekend worden met een rc, resp rd waarde van ± 1,00

3. Opdrachtgever dient voldoende te ventileren na uitvoering van de schuimbeton, indien er zich condens ophoopt in de woning, zal men meer maatregelen moeten treffen om te ventileren indien dit niet natuurlijk kan worden bereikt dient de opdrachtgever dit mechanische aan te vullen totdat dit afdoende is.

4. In geval van schade door uitvoering, aan onderdelen in op en rondom de woning dient men rekening te houden met een eigen risico van € 2500 per geval.

5. Opdrachtgever is ten aller tijden verantwoordelijk voor vergunningen, precario, standplaatsen, bereikbaarheid

6. Indien opdrachtgever zijn eigen werkzaamheden alsmede de vernoemde onderdelen onder artikel 26.5 niet verzorgt heeft waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden, zullen we de kosten van het annuleren doorberekenen incl. uren materiaal en materieel, en indien gewenst op een ander tijdstip c.q. datum inplannen, dit na betaling (goedkeuring) van de gemaakte faalkosten door toedoen van de opdrachtgever.

7. Indien het afdekken beschermen van wanden vloeren plafonds kozijnen ramen deuren trappen bordessen ect ect niet is opgenomen in de offerte, zal besmetting en vervulling door het verwerken en afwerken van vloeren geheel voor rekening van opdrachtgever zijn en derhalve niet verhaald kunnen worden op bbm in al zijn zaken en hoedanigheden, indien deze veroorzaakt is door bbm en aantoonbaar bewijsbaar dan is de opdrachtgever gerechtigd om maximaal 10% van het gefactureerde bedrag achter te houden tot en opdat deze besmetting naar wederzijds goedvinden is opgelost, welke derhalve alleen geld als de vernoemde werkzaamheden zijn opgenomen en aangenomen.

BBM (BBM Brabantse Bouwmaatschappij B.V.)

Dorpstraat 16-18

5133 AG Riel

Tel 013-2032082